

**План мероприятий по подготовке к ОЭП 2025-26 гг. ООО УК МИР**



В указанных домах отсутствует центральное отопление, только автономные газовые установки в каждой квартире.

www.uk-mir.ru; e-mail:uk-mir@bk.ru; https://dom.gosuslugi.ru

**Меры при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-26 гг.:**

№	Наименование работ	1. техническая проверка, ремонт, регулировка инженерных систем;		Кв.м.	2. проверка укомплектованности вводов и узлов		3. восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных помещениях;		4. проверка и ремонт кровли;		5. остекление и закрытие чердачных слуховых окон;		6. замена рабых стекл окон, ремонт входных дверей в подъездах и в апартаментных помещениях;		7. осмотр и установка пружин или доводчиков на входных дверях;		8. ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;		9. ремонт труб наружного водосточка;		10. устранение причин подтапливания подвальных помещений.		11. залив несска для носыски тротуаров		12. устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемами, оконными и дверными запорными		13. провести в технические исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных осадков в гальку вод от отмостки, от слухов (холов) в подвал и их оконных примыков		14. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.		15. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.		Итоговая сумма
		объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.		объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.			
периодичность выполнения работ		1, 3 квартал			1, 3 квартал		3 квартал		1,3 квартал		2 квартал		2 квартал		1, 3 квартал		2,3 квартал		1,2 квартал		3 квартал		2 квартал		1,2 квартал		1,3 квартал		ежедневно				
1	ул. Гражданская д. 3А	12	2,039.80р.	1457	12	2,039.80р.	12	2,039.80р.	12	10,199.00р.	1,17	407.96р.	1,17	407.96р.	0,85	2,039.80р.	58	10,199.00р.	3	4,079.60р.	16	4,079.60р.	20	2,039.80р.	10	6,119.40р.	8	6,119.40р.	11	6,119.40р.	117	40,796.00р.	<b>98,726.32р.</b>
2	ул. Малая Рыбацкая д.19	13	2,196.46р.	1568.9	13	2,196.46р.	13	2,196.46р.	13	10,982.30р.	1,26	439.29р.	1,26	439.29р.	0,92	2,196.46р.	63	10,982.30р.	3	4,392.92р.	18	4,392.92р.	22	2,196.46р.	11	6,589.38р.	9	6,589.38р.	12	6,589.38р.	126	43,929.20р.	<b>106,308.66р.</b>
3	ул. Ленина д.64	16	2,763.18р.	1973.7	16	2,763.18р.	16	2,763.18р.	16	13,815.90р.	1,58	552.64р.	1,58	552.64р.	1,15	2,763.18р.	79	13,815.90р.	4	5,526.36р.	22	5,526.36р.	28	2,763.18р.	14	8,289.54р.	11	8,289.54р.	15	8,289.54р.	158	55,263.60р.	<b>133,737.91р.</b>
4	ул. Победы д.6	15	2,618.00р.	1870	15	2,618.00р.	15	2,618.00р.	15	13,090.00р.	1,50	523.60р.	1,50	523.60р.	1,09	2,618.00р.	75	13,090.00р.	4	5,236.00р.	21	5,236.00р.	26	2,618.00р.	13	7,854.00р.	10	7,854.00р.	14	7,854.00р.	150	52,360.00р.	<b>126,711.20р.</b>
5	ул. Победы д.8А	15	2,644.88р.	1889.2	15	2,644.88р.	15	2,644.88р.	16	13,224.40р.	1,51	528.98р.	1,51	528.98р.	1,10	2,644.88р.	76	13,224.40р.	4	5,289.76р.	21	5,289.76р.	26	2,644.88р.	13	7,934.64р.	11	7,934.64р.	14	7,934.64р.	151	52,897.60р.	<b>128,012.19р.</b>
6	ул. Красноармейский бвр д.13	16	2,836.68р.	2026.2	16	2,836.68р.	16	2,836.68р.	17	14,183.40р.	1,62	567.34р.	1,62	567.34р.	1,18	2,836.68р.	81	14,183.40р.	4	5,673.36р.	23	5,673.36р.	28	2,836.68р.	14	8,510.04р.	11	8,510.04р.	15	8,510.04р.	162	56,733.60р.	<b>137,295.31р.</b>
7	ул. Трудовая д.11	19	3,306.52р.	2361.8	19	3,306.52р.	19	3,306.52р.	19	16,532.60р.	1,89	661.30р.	1,89	661.30р.	1,38	3,306.52р.	94	16,532.60р.	5	6,613.04р.	26	6,613.04р.	33	3,306.52р.	17	9,919.56р.	13	9,919.56р.	18	9,919.56р.	189	66,130.40р.	<b>160,035.57р.</b>
8	ул. З.Золотой д.27	13	2,298.24р.	1641.6	13	2,298.24р.	13	2,298.24р.	14	11,491.20р.	1,31	459.65р.	1,31	459.65р.	0,96	2,298.24р.	66	11,491.20р.	3	4,596.48р.	18	4,596.48р.	23	2,298.24р.	11	6,894.72р.	9	6,894.72р.	13	6,894.72р.	131	45,964.80р.	<b>111,234.82р.</b>
9	мкр. Мирный д.11	11	1,947.12р.	1390.8	11	1,947.12р.	11	1,947.12р.	11	9,735.60р.	1,11	389.42р.	1,11	389.42р.	0,81	1,947.12р.	56	9,735.60р.	3	3,894.24р.	16	3,894.24р.	19	1,947.12р.	10	5,841.36р.	8	5,841.36р.	11	5,841.36р.	111	38,942.40р.	<b>94,240.61р.</b>
10	ул. Ростовская д.42 к.1	4	726.74р.	519.1	4	726.74р.	4	726.74р.	4	3,633.70р.	0,42	145.35р.	0,42	145.35р.	0,30	726.74р.	21	3,633.70р.	1	1,453.48р.	6	1,453.48р.	7	726.74р.	4	2,180.22р.	3	2,180.22р.	4	2,180.22р.	42	14,534.80р.	<b>35,174.22р.</b>
11	ул. Ростовская д.42 к.2	4	674.94р.	482.1	4	674.94р.	4	674.94р.	4	3,374.70р.	0,39	134.99р.	0,39	134.99р.	0,28	674.94р.	19	3,374.70р.	1	1,349.88р.	5	1,349.88р.	7	674.94р.	3	2,024.82р.	3	2,024.82р.	4	2,024.82р.	39	13,498.80р.	<b>32,667.10р.</b>
12	ул. Ростовская д.42 к.3	4	747.04р.	533.6	4	747.04р.	4	747.04р.	4	3,735.20р.	0,43	149.41р.	0,43	149.41р.	0,31	747.04р.	21	3,735.20р.	1	1,494.08р.	6	1,494.08р.	7	747.04р.	4	2,241.12р.	3	2,241.12р.	4	2,241.12р.	43	14,940.80р.	<b>36,156.74р.</b>
13	ул. Свободы д.4	6	1,034.04р.	738.6	6	1,034.04р.	6	1,034.04р.	6	5,170.20р.	0,59	206.81р.	0,59	206.81р.	0,43	1,034.04р.	30	5,170.20р.	1	2,068.08р.	8	2,068.08р.	10	1,034.04р.	5	3,102.12р.	4	3,102.12р.	6	3,102.12р.	59	20,680.80р.	<b>50,047.54р.</b>
14	ул. Свободы д.2/28 к.1	3	490.56р.	350.4	3	490.56р.	3	490.56р.	3	2,452.80р.	0,28	98.11р.	0,28	98.11р.	0,20	490.56р.	14	2,452.80р.	1	981.12р.	4	981.12р.	5	490.56р.	2	1,471.68р.	3	1,471.68р.	3	1,471.68р.	28	9,811.20р.	<b>23,743.10р.</b>
15	ул. Свободы д.2/28 к.2	6	987.00р.	705	6	987.00р.	6	987.00р.	6	4,935.00р.	0,56	197.40р.	0,56	197.40р.	0,41	987.00р.	28	4,935.00р.	1	1,974.00р.	8	1,974.00р.	10	987.00р.	5	2,961.00р.	4	2,961.00р.	5	2,961.00р.	56	19,740.00р.	<b>47,770.80р.</b>
16	ул. Луначарского д.12	28	4,853.66р.	3466.90	28	4,853.66р.	28	4,853.66р.	29	24,268.30р.	2,77	970.73р.	2,77	970.73р.	2,02	4,853.66р.	139	24,268.30р.	7	9,707.32р.	39	9,707.32р.	49	4,853.66р.	24	14,560.98р.	19	14,560.98р.	26	14,560.98р.	277	97,073.20р.	<b>234,917.14р.</b>
17	ул. Северная д.16 Г.к.1	14	2,516.22р.	1797.30	14	2,516.22р.	14	2,516.22р.	15	12,581.10р.	1,44	503.24р.	1,44	503.24р.	1,05	2,516.22р.	72	12,581.10р.	4	5,032.44р.	20	5,032.44р.	25	2,516.22р.	13	7,548.66р.	10	7,548.66р.	14	7,548.66р.	144	50,324.40р.	<b>121,785.05р.</b>
18	ул. Северная д.16 Г.к.2	12	2,180.92р.	1557.80	12	2,180.92р.	12	2,180.92р.	13	10,904.60р.	1,25	436.18р.	1,25	436.18р.	0,91	2,180.92р.	62	10,904.60р.	3	4,361.84р.	17	4,361.84р.	22	2,180.92р.	11	6,542.76р.	9	6,542.76р.	12	6,542.76р.	125	43,618.40р.	<b>105,556.53р.</b>
19	ул. Нариманова д.12	15	2,577.68р.	1841.20	15	2,577.68р.	15	2,577.68р.	15	12,888.40р.	1	515.54р.	1	515.54р.	1	2,577.68р.	74	12,888.40р.	4	5,155.36р.	21	5,155.36р.	26	2,577.68р.	13	7,733.04р.	10	7,733.04р.	14	7,733.04р.	147	51,553.60р.	<b>124,759.71р.</b>
20	ул. Ярославское шоссе д.8А к.1	7	1,310.96р.	936.40	7	1,310.96р.	7	1,310.96р.	8	6,554.80р.	1	262.19р.	1	262.19р.	1	1,310.96р.	37	6,554.80р.	2	2,621.92р.	10	2,621.92р.	13	1,310.96р.	7	3,932.88р.	5	3,932.88р.	7	3,932.88р.	75	26,219.20р.	<b>63,450.46р.</b>
21	ул. Ярославское шоссе д.8А к.2	7	1,299.62р.	928.30	7	1,299.62р.	7	1,299.62р.	8	6,498.10р.	1	259.92р.	1	259.92р.	1	1,299.62р.	37	6,498.10р.	2	2,599.24р.	10	2,599.24р.	13	1,299.62р.	6	3,898.86р.	5	3,898.86р.	7	3,898.86р.	74	25,992.40р.	<b>62,901.61р.</b>
22	ул. О. Берггольц д.15 кор.1	11	1,990.52р.	1421.80	11	1,990.52р.	11	1,990.52р.	12	9,952.60р.	1	398.10р.	1	398.10р.	1	1,990.52р.	57	9,952.60р.	3	3,981.04р.	16	3,981.04р.	20	1,990.52р.	10	5,971.56р.	8	5,971.56р.	11	5,971.56р.	114	39,810.40р.	<b>96,341.17р.</b>
23	ул. О. Берггольц д.15 кор.2	22	3,863.02р.	2759.30	22	3,863.02р.	22	3,863.02р.	23	19,315.10р.	2	772.60р.	2	772.60р.	2	3,863.02р.	110	19,315.10р.	6	7,726.04р.	31	7,726.04р.	39	3,863.02р.	19	11,589.06р.	15	11,589.06р.	21	11,589.06р.	221	77,260.40р.	<b>186,970.17р.</b>
24	ул. З.Золотой д.8 п. золоторучье ул. Сиреневая д.1 к.1	17	2,919.70р.	2085.50	17	2,919.70р.	17	2,919.70р.	17	14,598.50р.	2	583.94р.	2	583.94р.	1	2,919.70р.	83	14,598.50р.	4	5,839.40р.	23	5,839.40р.	29	2,919.70р.	15	8,759.10р.	12	8,759.10р.	16	8,759.10р.	167	58,394.00р.	<b>141,313.48р.</b>
25	п. золоторучье ул. Сиреневая д.1 к.2	10	1,690.78р.	1207.70	10	1,690.78р.	10	1,690.78р.	10	8,453.90р.	0,97	338.16р.	0,97	338.16р.	0,70	1,690.78р.	48	8,453.90р.	2	3,381.56р.	14	3,381.56р.	17	1,690.78р.	8	5,072.34р.	7	5,072.34р.	9	5,072.34р.	97	33,815.60р.	<b>81,833.75р.</b>
26	п. золоторучье ул. Сиреневая д.2 к.1	10	1,773.52р.	1266.80	10	1,773.52р.	10	1,773.52р.	10	8,867.60р.	1,01	354.70р.	1,01	354.70р.	0,74	1,773.52р.	51	8,867.60р.	3	3,547.04р.	14	3,547.04р.	18	1,773.52р.	9	5,320.56р.	7	5,320.56р.	10	5,320.56р.	101	35,470.40р.	<b>85,838.37р.</b>
27	п. золоторучье ул. Сиреневая д.2 к.2	8	1,312.50р.	937.50	8	1,312.50р.	8	1,312.50р.	8	6,562.50р.	0,75	262.50р.	0,75	262.50р.	0,55	1,312.50р.	38	6,562.50р.	2	2,625.00р.	11	2,625.00р.	13	1,312.50р.	7	3,937.50р.	5	3,937.50р.	7				